

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493,
che trova applicazione nel territorio della Regione Sicilia l'art. 1, commi 6, 7, 8, 9 e 10 della Legge n. 443 del
21/12/2001, recepita dall'art. 14 della L.R. 26/03/2002 n. 2.

Il/La sottoscritto/a _____
Codice fiscale/partita IVA _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n° _____, CAP _____, tel. ____/_____
in qualità di: _____
del _____ destinato a _____
sito in _____, in via _____ n° _____;

DENUNCIA

- ☐ a partire dal ventesimo giorno dalla presentazione della DIA
- ☐ a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa – L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- ☐ opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- ☐ opere di eliminazione delle barriere architettoniche.
- ☐ recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente).
- ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie.
- ☐ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministero dei LL.PP. 02/04/68, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16/04/68, non modificchino la destinazione d'uso.
- ☐ revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- ☐ varianti a concessioni edilizie (CONC. N. _____ del _____) già rilasciate e che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
- ☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato, ai sensi della L. 122/89.
- ☐ interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003.
- ☐ ristrutturazione edilizia (di cui all'art.20 comma 1d L.R. 71/78) compreso demolizione e ricostruzione, mantenendo la stessa volumetria e sagoma.

Sull'area/sull'immobile sito in Via _____ n° _____ Piano _____, identificato
al N.C.E.U./C.T. al foglio _____, part. _____, sub. _____

DICHIARA CHE

- ☐ non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- ☐ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003.
- ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003, per opere ultimate nell'anno _____ atti n. _____ per i quali si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati.
- ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria ex lege 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____.

- ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.U.S.L. competente.

Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

residente/con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/_____, fax ____/_____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

Denominazione _____

codice fiscale _____

residente/con sede in _____ via _____ n° _____

tel. ____/_____, fax ____/_____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

Allega alla presente:

- ☐ Titolo di proprietà (in copia conforme o fotocopia con dichiarazione sostitutiva atto notorio e documento d'identità);
- ☐ 2 copie di elaborati progettuali previsti per la tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
- ☐ 2 copie di relazione tecnica dettagliata di asseveramento firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- ☐ Relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- ☐ Documentazione fotografica;
- ☐ Estratto di P.R.G. con indicazione della zona urbanistica;
- ☐ Visure e planimetrie catastali
- ☐ Attestazione di versamento diritti di segreteria sul c/c n. 17666959 intestato a "COMUNE DI CATANIA SERVIZIO DI TESORERIA" sul retro: diritti di segreteria su atti dell'U.T.C. (V. Note);
- ☐ Pareri espressi da altri Enti (Soprintendenza, etc.);
- ☐ Certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi del D lgs 276/03.

Il sottoscritto si impegna altresì:

- ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività e l'indicazione della impresa che effettua i lavori;
 - a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché **a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti giusto D. L. n°152/06, la variazione dell'iscrizione al catasto e ove ne ricorra il caso **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001
- Catania, li _____

Firma del proprietario/avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o avente titolo. Al riguardo si ricordano le sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.