

COMUNE DI CATANIA (CT)

ELABORATO:

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(art.6 legge 28/01/1977 n.10)

PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTE:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UBICAZIONE:

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

OGGETTO:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO
RESIDENZIALE - PRATICA EDILIZIA n. 123456/789

Revisione e variante progetto

EDITECNICA - ONERlxp Ver. 2.00 by RIINA SILVANO - S/N: 0500227900677 - Concesso in licenza a: Platania Giuseppe

IL TECNICO

ing. Giuseppe Platania

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 11)

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art.5)	% di incremento per classi di superficie
<= 95	22	1633.02	0,8036	0	0,000
>95 <=110	4	399.20	0,1964	5	0,982
>110 <=130				15	0,000
>130 <=160				30	0,000
>160				50	0,000
Su		2.032,22		Somma	0,98

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

(*)	a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	147.48
	b	Autorimesse <input type="checkbox"/> Singole <input checked="" type="checkbox"/> Collettive	
(**)	c	Androni d'ingresso e porticati liberi	67.53
	d	Logge e balconi	1086.21
Snr			1301,22

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 64,03$$

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $Snr/Su \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incr.
<=50	<input type="checkbox"/>	0
>50 <=75	<input checked="" type="checkbox"/>	10
>75 <=100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30

10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su	Superficie utile abitabile	2032,22
2	Snr	Superficie netta non residenziale	1301,22
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	780,73
4	Sc	Superficie complessiva	2812,95

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
0	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

0

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn	Superficie netta non residenziale	312,82
2	Sa	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4	St	Superficie totale non residenziale	312,82

Classe edificio	M %
III	10

i 10,98

(*) le scale sono escluse dal computo delle superfici non residenziali per servizi ed accessori calcolabili ai fini del contributo connesso commisurato al costo di costruzione (Cons. St. sez. V, n. 445/1981)

(**) "In sede di rilascio della concessione edilizia, non sono assoggettabili al contributo commisurato al costo di costruzione i parcheggi obbligatori ai sensi dell'art. 18 della legge 618/1967 n. 765" (Cons. St., sez. V, n. 987/1992)

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO DI RIFERIMENTO: 2011		
A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	= €.	235,40
B - Costo a mq. di costruzione	= €.	235,40
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + M/100)$	= €.	258,94
D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$	= €.	809.386,82

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

A - Popolazione del Comune: oltre 100.000 abitanti	= 5,30 %
B - Tipologia: Edifici con più di 4 piani	= 1,00 %
C - Destinazione: Zona B	= 1,50 %
TOTALE ALIQUOTA = <u>7,80 %</u>	
ALIQUOTA DA APPLICARE Q = 7,80 %	

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

€.	809.386,82 x 7,80 %	= €.	63.132,17
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE:		= €.	63.132,17
TOTALE CONTRIBUTO DOVUTO: = €.			
63.132,17			

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Comune di CATANIA

RICHIEDENTE: XXXXXXXXXXXXXXXX

UBICAZIONE: YYYYYYYYYYYYYYYY

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO
RESIDENZIALE

Anno di riferimento: 2011

Zone A e B (Demolizione e Ricostruzione)

- Costruzione mc	9583.29	x €/mc 11,53	= €.	110.495,33
------------------	---------	--------------	------	------------

ONERI DI URBANIZZAZIONE	€.	110.495,33
-------------------------	----	------------

ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI	€.	110.495,33
--------------------------------	----	------------

EDITECNICA - ONERlpx Ver. 2.00 by RIINA SILVANO - S/N: 0500227900677 - Concesso in licenza a: Platania Giuseppe

RIEPILOGO

1) Contributo sul Costo di costruzione	€ 63.132,17
2) Contributo Oneri di Urbanizzazione	€ 110.495,33

TOTALE ONERI CONCESSORI	€ 173.627,50
-------------------------	--------------