



Comune di Catania
Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio - Attuazione della Pianificazione



Provvedimento del Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio

PROVVEDIMENTO N. 07/1059U

Emesso in data 15/12/2010

OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione anno 2011.

=====

Prot. _____ del _____.____._____

Il Funzionario Tecnico
(dott. arch. Salvatore Musmeci)

Il Dirigente del Servizio
(dott. arch. Maria Luisa Areddia)

OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione anno 2011.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale pro-Consiglio 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, con la quale venivano determinate le incidenze degli oneri di urbanizzazione in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed alle susseguenti leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;

Richiamata la deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, con la quale veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;

Richiamata la deliberazione commissariale 22 marzo 1988 n° 1475, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985 n° 37, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, con la quale si è provveduto alla rideterminazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione in adeguamento alla legge regionale 10 agosto 1985 n. 37, art. 34, modificando la deliberazione Commissariale 22 marzo 1988 n. 1475;

Visto l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19, e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;

Visto l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

Viste le note della Direzione LL.PP.:

- “ Servizio per la riqualificazione dello Spazio Pubblico Urbano, per il verde, per immobili di interesse storico artistico” prot. n. 304596 del 25/11/2010;

-“Servizio Edilizia per l'Istruzione, protocollo n° 302214 del 24/11/2010;

-“Servizio Fognature, protocollo 311080 del 01/12/2010;

-“Direzione LL.PP., protocollo 313428 del 03/12/2010,

tutte riguardanti le determinazioni delle variazioni percentuali degli oneri di urbanizzazione relative all'anno 2010, per l'applicazione da parte dell'Amministrazione degli oneri aggiornati dal 1 gennaio 2011;

Sulla base dei conteggi di aggiornamento allegati, predisposti dal Servizio Attuazione della Pianificazione di questa Direzione,

DISPONE,

fermo restando i conteggi di base dalle quali scaturiscono le aliquote stabilite nella deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 e tenuto conto delle succitate comunicazioni della Direzione LL.PP. - che nell'anno 2010 si sono avute variazioni significative di incremento dei nuovi prezzi inseriti nei progetti di opere pubbliche da applicarsi agli oneri di urbanizzazione, di dover procedere all'aggiornamento delle aliquote afferenti gli oneri di urbanizzazione stabilite nella deliberazione C. S. 443/92, per l'anno 2011, e pertanto si aggiornano le aliquote determinate nel precedente anno, come dal seguente prospetto:

Aggiornamento aliquote per la determinazione del contributo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011				
Riferimento deliberazione Commissario Straordinario n. 443 del 31/12/92				
Punto	Descrizione sintetica	delib. C.S. 443/92 lire	agg. anno 2011 Euro	
1	Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B" - al mc	13.000	18,13	
2	Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B" - al mc	8.170	11,53	
3	Insedimenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B" -			
	a - nella generalità	al mq 90.000	129,95	
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc 13.000	18,13	
4	Insedimenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"			
	a - nella generalità	al mq 57.600	83,13	
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc 8.170	11,53	
5	Insedimenti turistici	al mc 9.290	12,95	
6	Insedimenti in verde agricolo	al mc 4.060	5,71	
7	Insedimenti artigianali			
	a - al di fuori delle aree artigianali di piano regolatore	al mq 7.100	9,94	
	b - all'interno delle aree artigianali	Gratuito	Gratuito	
	c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%) - al mq	7.100	9,94	
8	Insedimenti industriali			
	a - al di fuori delle aree e dei nuclei industriali	al mq 6.500	9,17	
	b - all'interno delle aree e dei nuclei industriali	Gratuito	Gratuito	
	c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%) - al mq	7.100	9,94	
9	insediamenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art. 14 della legge regionale 18 aprile 1981 n° 70 - al mc	7.800	10,88	
10	Insedimenti di edilizia residenziale pubblica ricadente nei piani di zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da imprese di costruzione e dal Comune al mc	9.530	13,76	
11	Impianti sportivi			
	a - Impianti sportivi convenzionati al di fuori dei piani di zona			
	a1 - impianto scoperto	al mq 890	1,24	
	a2 - impianto coperto	al mc 2.000	2,79	
	b - Impianti sportivi non convenzionati:			
	b1 - impianto scoperto	al mq 890	1,24	
	b2 - impianto coperto	al mc 8.000	11,18	
	c - Impianti sportivi ricadenti nei piani di zona e convenzionati ex art. 35 della legge 22/10/1971 n° 865	Gratuito	Gratuito	
12	Costruzioni in aree cimiteriali	al mc 3.500	4,89	

Il presente provvedimento costituisce esclusivamente la conferma delle citate aliquote e pertanto restano valide tutte le altre disposizioni contenute nella deliberazione del Commissario Straordinario n° 443 del 31/12/1992.

IL DIRETTORE
Dott. Arch. Gabriella Sardella