

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO**  
**DA ALLEGARE ALLA D.I.A.**

A richiesta del Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ domiciliato a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ libero professionista \_\_\_\_\_  
con studio tecnico in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine/Albo de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_ nella qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere che il Sig.  
\_\_\_\_\_ intende realizzare nell'immobile sito in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, **sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli**  
**artt. 359 e 481 del codice penale**

**DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE**

- 01) che le opere di seguito descritte sono assimilabili a quelle di cui ai sensi dell'art. 4 – comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493, sostituito successivamente dall'art. 2 – comma 60 – della Legge 23/12/1996 n. 662, così come modificato dal D.L. 31/12/1996 n. 669, convertito con Legge 28/02/1997 n. 30 e dal D.L. 25/03/1997 n. 67 convertito con Legge 23/05/1997 n. 135 e più precisamente ad una o più delle seguenti categorie:
- ☐ a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
  - ☐ b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche;
  - ☐ c) recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente);
  - ☐ d) aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie;
  - ☐ e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministero dei LL.PP. 02/04/68, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16/04/68, non modifichino la destinazione d'uso;
  - ☐ f) revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
  - ☐ g) varianti a concessioni edilizie (CONC. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) già rilasciate e che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
  - ☐ h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
  - ☐ i) interventi di recupero abitativo dei sottotetti, pertinenze e cantinati, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n° 4 del 16/04/2003.
  - ☐ l) opere di ristrutturazione ai sensi dell'art. 1 comma 6 della legge n. 443 del 21/12/01, recepita dalla Regione Siciliana con l'art. 14 della L.R. n°2 del 26/03/2002 compreso demolizione e ricostruzione, mantenendo la stessa volumetria e sagoma.

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE**

---

---

---

---

---

---

---

come da progetto allegato, composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati in 2 copie.

- 02) che l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione d'asseveramento è censito al N.C.E.U/N.C.T. di Catania al Foglio N. \_\_\_\_\_ Mappale N. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_;
- 03) che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al decreto legislativo 29/10/1999, n° 490, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/85 N. 431 o dalla legge 18/05/89 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-testimoniali;
- 04) che l'immobile interessato è soggetto a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operativa e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- 05) che lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi: .....  
.....

**Dichiara altresì:**

- ⇒ che le opere suddette insistono su fabbricato che nello strumento urbanistico P.R.G. vigente è compreso in zona \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ della normativa di attuazione;
- ⇒ che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle norme del Regolamento Edilizio Vigente, rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- ⇒ **saranno** rispettate le prescrizioni della legge N. 13/1989 "Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- ⇒ **saranno** rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- ☐ che le opere da realizzare **sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.– (allegare nulla-osta);
- ☐ che le opere da realizzare **non sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- ☐ che le opere da realizzare **sono** assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia);
- ☐ che le opere **non interessano** la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
- ☐ che le opere **non comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- ☐ che le opere **comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- ☐ che l'area oggetto d'intervento **non ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523;
- ☐ che l'area oggetto d'intervento **ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523 (si allega relativo NULLA-OSTA);
- ☐ che le opere in progetto **non ricadono** in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e succ. modifiche ed integrazioni;
- ☐ che le opere in progetto **ricadono** in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e succ. modifiche ed integrazioni (si allega la prevista autorizzazione);
- ☐ ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate", si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **non aperti** al pubblico;
- ☐ ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate", si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **aperti** al pubblico (si allega la prevista documentazione);

- ☐ che le opere **non** comportano deroga al regolamento di igiene;
- ☐ che le opere **non** comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- ☐ che le opere **non** richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 L. 46/90 e che comunque gli impianti previsti saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni della Legge n° 46 del 05/03/1990 e della legge n° 10 del 01/03/1991;
- ☐ che le opere **richiedono** presentazione di progetto degli impianti ai sensi della L. 46/90 (si depositerà progetto degli impianti e versamento Diritti di Segreteria pari ad €103,29 su c/c n. 17666959 intestato a "COMUNE DI CATANIA SERVIZIO DI TESORERIA" sul retro: diritti di segreteria per deposito progetto L.46/90);
- ☐ che le opere prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici (si allega richiesta parere alla Direzione LL.PP. Ufficio L. 10/91);
- ☐ che le opere **non** prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
- ☐ in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- ☐ in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
- ⇒ che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ che l'intervento **non** è soggetto al pagamento di:
  - ( ) oneri di urbanizzazione
  - ( ) costo di costruzione
  - ( ) smaltimento rifiuti
- ☐ che l'intervento **è soggetto** al pagamento di:
  - ( ) oneri di urbanizzazione
  - ( ) costo di costruzione
  - ( ) smaltimento rifiuti
  - ( ) si allega computo metrico estimativo delle opere redatto in base al prezziario regionale vigente.

Catania

IN FEDE

(timbro e firma)