

A.1) OPERE INTERNE – ALTRE OPERE ASSIMILABILI

Opere edilizie

- a) *variazione dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari;*
- b) *eliminazione o spostamento (demolizione e ricostruzione) di pareti interne o di parti di esse;*
- c) *collocazione di pavimenti o rivestimenti esterni anche con caratteristiche diverse in caso di sostituzione;*
- d) *inserimento di elementi di isolamento o impermeabilizzazione esterni, sottomanto e massetti di pendenza per il deflusso dell'acqua piovana;*
- e) *apertura o spostamento di varchi, anche nelle murature portanti ad esclusione di quelle perimetrali;*
- f) *realizzazione di controsoffitti;*
- g) *realizzazione, spostamento, sostituzione, consolidamento di scale interne;*
- h) *revisione totale del manto di copertura del tetto anche con la sostituzione della piccola orditura (listelli) e con la collocazione di elementi di coibentazione e/o impermeabilizzazione, compreso l'utilizzo di diverse tipologie di tegole, purché non siano modificate la sagoma, le pendenze e le caratteristiche della copertura.*

Opere su elementi strutturali

- a) *consolidamento, rinnovamento e sostituzione, senza modifiche dei materiali e delle tecniche costruttive, di strutture anche portanti delle costruzioni senza alterazione delle quote, della posizione e della forma, con esclusione di interventi riguardanti l'esterno dell'edificio;*
- b) *rinforzo delle solette di calpestio, anche con putrelle, reti elettrosaldate, e getti di calcestruzzo armato;*
- c) *sostituzione di architravi di vani porta;*
- d) *apertura di vani porta o varchi nelle murature portanti interne con esclusione di quelle esterne;*
- e) *consolidamento o sostituzione di solai nel rispetto delle quote di imposta esistenti;*
- f) *riparazioni di opere in cemento armato tendenti alla protezione e salvaguardia delle armature, anche con malte speciali o elementi di rinforzo;*
- g) *opere necessarie a riparare e consolidare parti non portanti delle coperture;*

Le opere che interessano parti strutturali, sia pure asseverabili, sono soggette al rilascio degli eventuali nulla osta previsti dalle vigenti normative.

Impianti

- a) *creazione od integrazione di servizi igienici interni all'unità immobiliare anche nel caso limite in cui la stessa ne sia sprovvista, senza realizzazione di aperture su pareti esterne;*
- b) *realizzazione ex novo e/o integrazione di impianto idrico e di scarico fatte salve le relative autorizzazioni all'allaccio;*
- c) *realizzazione ex novo e/o integrazione degli impianti tecnologici e dei macchinari esterni necessari al loro funzionamento, a condizione che la collocazione di tali macchinari (caldaie a gas e/o metano, serbatoi prefabbricati per la riserva idrica, ecc.) non riguardi i fronti dell'edificio prospicienti su pubbliche vie o piazze;*
- d) *impianti fotovoltaici integrati nelle strutture esistenti.*

Altre opere

Rientrano inoltre tra gli interventi classificabili come opere interne:

- a) *ampliamento di unità immobiliari, all'interno della costruzione, per effetto dell'accorpamento totale o parziale di unità immobiliari contigue, con identica destinazione d'uso, anche nei casi in cui, per ottenere l'accorpamento tra due unità, occorre realizzare un collegamento verticale fra due livelli, previa eliminazione della parte di solaio necessaria per l'inserimento di scala interna, ascensore o altro;*
- b) *collegamento temporaneo di unità immobiliari contigue, all'interno della costruzione, anche con diversa destinazione d'uso e diversa proprietà, anche con la realizzazione di collegamento verticale fra due livelli, previa eliminazione della parte di solaio necessaria per*

l'inserimento di scala interna, ascensore o altro, fatte salve le norme sanitarie, di sicurezza statica e prevenzione incendi ;

- c) rampe ed opere di limitata entità per l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti o in aree di loro pertinenza; d) collocazione, negli spazi liberi degli edifici (anche sui lastrici solari) non prospicienti su pubbliche vie o piazze, di piccoli elementi di arredo prefabbricati quali pergolati e fioriere.*