

D) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- a) *il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo, anche totale, degli elementi costitutivi dell'edificio;*
- b) *l'eliminazione e/o la collocazione, all'interno della sagoma dell'edificio, anche con aumento di volume, di impianti tecnologici ed igienico-sanitari o di quant'altro necessario alle esigenze d'uso ed all'adeguamento alle normative vigenti;*
- c) *la demolizione di superfetazioni e l'eliminazione di elementi incongrui od estranei all'organismo edilizio;*
- d) *la demolizione di volumi accessori e la loro ricostruzione, anche con cambio di destinazione d'uso, in diversa collocazione sul lotto di pertinenza nel rispetto delle caratteristiche tipologiche dell'edificio;*
- e) *la trasformazione tipologica, parziale o complessiva dell'organismo edilizio;*
- f) *la demolizione e la ricostruzione dell'edificio con la medesima volumetria di quello preesistente. Non vengono computati ai fini del calcolo dei volumi e delle altezze i maggiori spessori o le maggiori altezze di cui alla L. 22.04.2005, n. 4, quelli relativi alle coperture verdi e le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, queste ultime anche in deroga alle distanze tra i fabbricati, quando non in contrasto con le norme del codice civile.*
Sono ammissibili modifiche di collocazione dell'area di sedime, sempreché rientrino nelle varianti non essenziali.
E' sempre consentito un diverso posizionamento dell'edificio dovuto ad adeguamenti alle disposizioni urbanistiche per quanto attiene allineamenti, distanze e distacchi per quanto compatibili con la natura dell'intervento
- g) *lo spostamento dei piani d'imposta dei solai;*
- h) *la modifica di posizione e dimensioni delle aperture nei prospetti, sempre nel rispetto delle caratteristiche tipologiche dell'edificio e di tutte le eventuali normative comprese quelle delle norme di attuazione del P.R.G;*
- i) *l'incremento delle superfici utili, anche con l'inserimento di nuovi solai e soppalchi, ma senza aumento della volumetria originaria.*